

Не пропустите срок уплаты налогов!

У физических лиц обязанность по уплате налогов возникает с момента получения налогового уведомления. Имущественные налоги (на имущество физических лиц, транспортный и земельный) за 2016 год подлежат уплате физическими лицами в срок не позднее 1 декабря 2017 года.



С вопросами на эту тему мы обратились к начальнику Межрайонной ИФНС России №3 по Оренбургской области Лидии Кузнецовой.

Кто сегодня рассылает нашим гражданам налоговые уведомления?

В 2017 году рассылка налоговых уведомлений в Оренбургской области по-прежнему осуществляется централизованно филиалом ФКУ «Налог сервис» ФНС России в Нижнем Новгороде, поэтому на конверте с налоговым уведомлением в качестве отправителя указывается именно данный филиал.

Если адрес фактического проживания отличен от адреса регистрации, налогоплательщик вправе обратиться в любой налоговый орган с заявлением о предоставлении налогового органа адреса для направления документов от налоговых органов по почте. В таком случае документы будут направляться по указанному в заявлении адресу. Налогоплательщики получают уведомления до середины октября.

Получив заказное письмо не из Оренбургской области, не нужно опасаться оплачивать по нему налоги. В самом уведомлении указаны данные налогового органа, которым произведено исчисление налогов по месту нахождения имущества.

Если гражданин получил доступ (пароль) к «Личному кабинету налогоплательщика для физических лиц», как он получает налоговые уведомления?

Возможность в электронном виде получать налоговые уведомления предоставлена всем гражданам, подключившимся к электронному сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России (www.nalog.ru). Из Личного кабинета в любое время можно сформировать налоговое уведомление и распечатать вместе с платежным документом либо уплатить сумму налога в режиме онлайн.

Для регистрации в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» необ-

ходимо обратиться в любую налоговую инспекцию с документом, удостоверяющим личность.

Когда информация об уплате налога появится в Личном кабинете?

Актуализация информации в онлайн-сервисе «Личный кабинет налогоплательщика» на сайте ФНС России (www.nalog.ru) происходит ежедневно в автоматизированном режиме. Но необходимо учитывать время на прохождение этапов обработки платежей (банк - казначейство - региональное управление - инспекция), а также на их разность в лицевые счета и выгрузку состояния лицевых счетов в УФНС России по Оренбургской области. Таким образом, информация о платежах в «Личном кабинете налогоплательщика» актуализируется в течение десяти дней.

Бывают ситуации, когда гражданам необходимо самостоятельно оформить квитанцию на уплату налоговых платежей, на что при этом необходимо обращать внимание?

Для исключения ошибок при заполнении платежного поручения и всех обязательных реквизитов удобно воспользоваться специальным сервисом «Заполнить платежное поручение» на официальном сайте ФНС России (www.nalog.ru).

Если платежный документ заполняется вручную, необходимо учесть, что обязательным реквизитом является идентификационный номер налогоплательщика (ИНН). Уточнить свой ИНН можно с помощью сервиса «Узнай ИНН».

Как вернуть переплату по налогам?

Заполнить заявление на возврат излишне уплаченной суммы налога можно лично в инспекции или направив заявление через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России (www.nalog.ru).

Сумму излишне уплаченного (взысканного) налога можно направить на погашение имеющейся задолженности соответствующего вида налога или задолженности по соответствующим пеням и штрафам, зачесть в счет предстоящих платежей по этому или иным налогам соответствующего вида, вернуть на расчетный счет.

Отказ в возврате имеющейся переплаты возможен при нарушении налогоплательщиком срока представления заявления на возврат, которое, согласно действующему законодательству, может быть подано в налоговый орган по месту учета налогоплательщика в течение трех лет со дня уплаты.

Что делать, если приходит уведомление об уплате транс-

портного налога на проданный или угнанный автомобиль?

Причиной направления уведомления может стать отсутствие в налоговом органе информации о снятии транспортного средства с учета в органах ГИБДД.

Если в налоговом органе отсутствует информация об изменении регистрационных данных о проданном автомобиле, следует иметь в виду, что изменение регистрационных данных в связи с переходом права собственности осуществляется на основании заявления нового собственника автомобиля. Он должен обратиться за изменением регистрационных данных в течение десяти суток со дня приобретения автомобиля. Если новый владелец не сделал этого, необходимо обратиться в подразделение ГИБДД с договором купли-продажи для подтверждения отчуждения транспортного средства.

Многих граждан интересует вопрос, как исчисляется сегодня налог на имущество?

Положениями главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрены два случая определения налоговой базы: исходя из кадастровой или инвентаризационной стоимости.

На территории Оренбургской области исчисление налога на имущество физических лиц за 2016 год производится исходя из инвентаризационной стоимости.

Налоговая база, исходя из инвентаризационной стоимости, определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в налоговый орган органами, осуществляющими государственный технический учет в установленном порядке до 1 марта 2013 года (статья 404 Кодекса).

При расчете налога на имущество физических лиц налоговая база увеличивается на коэффициент-дефлятор, значение которого устанавливается Министерством экономического развития России. Данный показатель за 2016 год составляет 1,329.

Какие льготы по налогу на имущество физических лиц предусмотрены для наших уважаемых пенсионеров?

Согласно статье 401 и п. 4 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации пенсионер, получающий пенсию, назначаемую в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ, освобождается от уплаты налога на имущество, если имеет в собственности:

квартиру или комнату; жилой дом;

гараж или машиноместо; помещения, используемые в качестве творческих мастерских, ателье, студий, негосударственных музеев, галерей, библиотек; хозяйственные строения, площадь которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строения.

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида. Например, если у пенсионера в собственности имеется квартира, дом и гараж, он освобождается в полном объеме от уплаты налога на имущество. Если пенсионер имеет две или более квартиры и дом, то он имеет право на льготу при уплате налога за дом, а также только за одну из квартир.

Заявление о предоставлении налоговой льготы и копию пенсионного удостоверения необходимо лично представить в любой налоговый орган.

Какие ставки и льготы применяются по имущественным налогам?

При возникновении у налогоплательщиков вопросов о применяемых ставках начисленных налогов и льготах по ним можно обратиться к Интернет-сервису «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (nalog.ru).

Ставки имущественных налогов и льготы, предоставляемые отдельным категориям граждан, устанавливаются региональными (для транспортного налога) и местными (для земельного и налога на имущество) нормативно-правовыми актами.

Чтобы найти интересующие сведения в сервисе, необходимо выбрать вид налога, налоговый период (год), субъект Российской Федерации, а также муниципалитет, в котором находится земельный участок или недвижимое имущество.

Для получения информации о ставках и льготах по транспортному налогу муниципалитет выбирать не нужно: поскольку налог региональный, достаточно указать только субъект Российской Федерации.

С установленными соответствующим нормативным документам ставками и льготами можно ознакомиться, нажав ссылку «Подробнее». Здесь же представлены данные о льготах, установленных федеральными законами.

Интернет-сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам», разработанный ФНС России в целях совершенствования администрирования имущественных налогов,

позволяет налогоплательщикам сэкономить время и самостоятельно уточнить необходимую информацию, не обращаясь в налоговую инспекцию.

Как уточнить налоговые обязательства в случае недостаточной информации в налоговом уведомлении на уплату имущественных налогов?

По налогу на имущество физических лиц, транспортному и земельному налогам, исчисленным налоговыми органами, гражданам направляются налоговые уведомления по форме, которая отражает информацию о налоговых обязательствах и суммах налогов по всем объектам недвижимого имущества и транспортных средств, принадлежащих гражданину, в том числе за предыдущие налоговые периоды при перерасчете сумм налогов.

Вместе с налоговым уведомлением направляются платежные документы на уплату налогов, а также форма заявления. В случае обнаружения некорректной информации в налоговом уведомлении, налогоплательщики, заполнив данное заявление, могут сообщить об этом в налоговый орган. Иначе в дальнейшем не избежать получения уведомлений с теми же ошибками. Адрес ИФНС России для направления заявления налогоплательщик может узнать по телефону контактного центра, указанному в налоговом уведомлении. ИФНС России, осуществляющая конкретный расчет налога, указана в соответствующих строчках налогового уведомления.

При отсутствии бланка заявления последнее составляется в произвольной форме. Налоговые органы рассматривают заявления, в случае необходимости, делают запросы в регистрирующие органы и по итогам рассмотрения направят ответ заявителю. Если ошибка в налоговом уведомлении повлияла на расчет налога, будет произведен перерасчет налога и в адрес заявителя направлено новое налоговое уведомление с учетом перерасчета.

При не подтверждении регистрирующими органами сведений, представленных налогоплательщиком, налоговый орган направляет в адрес налогоплательщика информационное письмо, в котором сообщает о результатах рассмотрения обращения.

В налоговый орган можно также обратиться через официальный сайт Федеральной налоговой службы www.nalog.ru с помощью сервисов «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», «Обращение в УФНС (ИФНС) России».

Налоговая инспекция советует: не откладывайте на ноябрь то, что можно сделать уже сегодня!